



**LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO
PATALPŲ NUOMOS TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS NE KONKURSO BŪDU
TVARKOS PATVIRTINIMO**

2019-02-01 Nr. S1- 35

Vilnius

Vadovaudamasis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-04-27), Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-11-04), Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. v-496 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinių statybos verčių nustatymo nuo 2019 m. sausio 1 d.“ ir Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. v-495 „Dėl 2018 m. nekilnojamojo turto (statinių) masinio vertinimo duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę nuo 2019 m. sausio 1 d. patvirtinimo“:

1. Tvirtinu Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu tvarką (pridedama).

2. Skiriu atsakingu generalinio direktoriaus pavaduotoją meninės veiklos departamento vadovą už Teatro patalpų nuomos reglamentuojančių dokumentų vykdymo priežiūrą.

3. Pripažįstu netekusiu galios generalinio direktoriaus 2018 m. sausio 16 d. įsakymą Nr. S1-10/1 „Dėl generalinio direktoriaus 2017 m. vasario mėn. 27 d. įsakymu Nr. S1-37 „Dėl LNOBT patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu tvarkos patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu tvarkos pakeitimo“.

4. Į s a k a u kainas taikyti nuo šio įsakymo pasirašymo dienos.

Generalinis direktorius

Jonas Sakalauskas

Vizos:

Gen. direktoriaus pavaduotoja
Meninės veiklos departamento
vadovė

J. Skiotytė-Norvaišienė

Viešųjų pirkimų skyriaus
teisininkė

A. Jacevičienė

Vyr. buhalterė

S. Laurinkevičiūtė

**LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO
PATALPŲ NUOMOS TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS NE KONKURSO BŪDU
TVARKA**

1. Lietuvos nacionalinio operos ir baletos teatro (toliau – Teatras) patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu tvarka, parengta vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-04-27), Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-11-04), Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. v-496 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinių statybos verčių nustatymo nuo 2019 m. sausio 1 d.“ ir Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. v-495 „Dėl 2018 m. nekilnojamojo turto (statinių) masinio vertinimo duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę nuo 2019 m. sausio 1 d. patvirtinimo“.

2. Teatro patalpos trumpalaikiams renginiams gali būti nuomojamos Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniams ir juridiniams asmenims, juridinio asmens statuso neturintiems subjektams, jų filialams ir atstovybėms, asmenims, sudariusiems rašytinį susitarimą.

3. Teatro patalpos gali būti išnuomojamos trumpalaikiams renginiams, trunkantiems ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, organizuoti.

4. Teatro patalpos nuomojamos generalinio direktoriaus ar generalinio direktoriaus pavaduotojo Meninės veiklos departamento vadovo sprendimu.

5. Subjektai, norintys išsinuomoti Teatro patalpas trumpalaikiams renginiams, pateikia Paraišką trumpalaikiai Lietuvos nacionalinio operos ir baletos teatro patalpų nuomai (toliau – Paraiška) (10 priedas).

6. Teatras, ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Paraiškos gavimo dienos, įvertinęs šioje tvarkoje nurodytas aplinkybes ir nustatęs, kad siūlomas Teatro patalpų nuompinigių dydis ne mažesnis nei numatyta šių taisyklių skaičiavimais, priima sprendimą išnuomoti Teatro patalpas.

7. Apie priimtą sprendimą išnuomoti Teatro patalpas ir nuomos sutarties sudarymo datą ir laiką, subjektai turi būti informuojami sprendimo priėmimo dieną.

8. Jeigu Teatras atsisako išnuomoti Teatro patalpas, asmuo apie tai informuojamas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo paraiškos pateikimo, nurodant atsisakymo priežastis.

9. Pasirašius nuomos sutartį, sutartyje aptartu terminu, Teatro patalpų perdavimas įforminamas Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, pasibaigus sutartyje numatytam turto nuomos laikui – pasirašomas Valstybės materialiojo turto perdavimo – priėmimo (grąžinimo Teatru) aktas (11 priedas).

10. Teatro patalpų nuomos sutartis bei turto perdavimo ir priėmimo aktus pasirašo generalinio direktoriaus pavaduotojas Meninės veiklos departamento vadovas.

11. Teatro gaunami nuompinigiai už išnuomojamas patalpas negali būti mažesni nei apskaičiuoti vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio

materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), kitais tai reglamentuojančiais teisės aktais ir pagal Taisykles atliktus skaičiavimus (pridedami):

11.1. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro patalpų (Didžioji salė) nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu paskaičiavimai (1 priedas);

11.2. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro patalpų (Kamerinė salė) nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu paskaičiavimai (2 priedas);

11.3. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro patalpų (Raudonoji fojė) nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu paskaičiavimai (3 priedas);

11.4. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro patalpų (Marmurinė fojė) nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu paskaičiavimai (4 priedas);

11.5. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro patalpų (320 – Direkcinė salė) nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu paskaičiavimai (5 priedas);

11.6. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro patalpų (Raudonosios fojė I balkono šoniniai barai) nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu paskaičiavimai (6 priedas);

11.7. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro patalpų (baleto repeticijų salė II a.) nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu paskaičiavimai (7 priedas);

11.8. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro patalpų (baleto repeticijų salė D IV aukštas) nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu paskaičiavimai (8 priedas);

11.9. Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro patalpų (baleto repeticijų salė M IV aukštas) nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu paskaičiavimai (9 priedas).

12. Jei dėl išnuomojamų patalpų Teatras turėtų atsisakyti savo repertuarinio renginio, nuompinigiai negali būti mažesni nei planuojamos surinkti pajamos už Teatro repertuarinį renginį.

13. Teatro patalpų nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal šiose Taisyklėse atliktus skaičiavimus, generalinio direktoriaus ar generalinio direktoriaus pavaduotojo Meninės veiklos departamento vadovo sprendimu gali būti didinamas, atsižvelgus į Teatro patalpų nuomos paklausą.

Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro
patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams ne
konkurso būdu tvarkos
1 priedas

**LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO
PATALPŲ (DIDŽIOJI SALĖ) NUOMOS TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS NE
KONKURSO BŪDU PASKAIČIAVIMAI**

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times Kv \times Ki / T$, kur:	
V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	234,72
Kv – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	1,78
Ki – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	1,2
T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times Kv \times Ki / T = 234,72 \times 1,78 \times 1,2 / 15 =$	33,42 Eur
Patalpų aukštis m.	12 m.
1 kv. m. kaina metams 33,42 Eur x 12 m =	401,04 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) 401,04 / 12 =	33,42 Eur
Scenos, orkestrinės, žiūrovų salės ir foje su rūbinėmis plotas kv. m.	4680 kv.m.
Salės nuomos kaina mėnesiui 4680 kv. m. x 33,42 Eur =	156405,60 Eur
Salės nuomos kaina 1 dienai 156405,60 / 30 =	5213,52 Eur

II dalis.

Patalpų naudojimo eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas

1 dienai renginiams, vykstantiems teatro pagrindinėje salėje, naudojant sceną (eurais)

Išlaidos elektros energijai (10 val.) Išlaidos elektros energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $W=Wi \times h$ Wi – instaliuotas galimumas h – nuomos valandų skaičius 1 kWh kaina =	515 kW 10 val. 0,119 Eur + PVM
Išlaidos elektros energijai 10 nuomos valandų: 515 x 10= 5150 x 0,119=	5150 kWh 612,85 Eur + PVM
Išlaidos šiluminei energijai (šaltuoju metų laiku/ parai) Išlaidos šiluminei energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $A=W \times P_i \times 24 (h) / P \times (24 \times D)$ W – Prėjusių metų pastato šildymo išlaidos (MWh) Pi – Nuomojamų patalpų plotas P – Teatro šildymo plotas 24xD – šildymo trukmė per mėnesį (D- dienų skaičius) 24 (h) – nuomos valandų skaičius (h)	358 MWh 4680 m ² 18500 m ²
Teatro pagrindinės salės išlaidos šiluminei energijai parai: 358x4680x24/18500x24x30= 1 MWh= 3,02x51,00=	3,02 MWh 51,00 Eur + PVM 154,02 Eur + PVM
Scenos elektromechaninės įrangos nusidėvėjimas	809,86
Apšvietimo įrangos nusidėvėjimas	182,54
Eksploatacinės išlaidos šaltuoju metų laiku	1759,27 Eur+PVM
Eksploatacinės išlaidos šiltuoju metų laiku	1605,25 Eur+PVM

**LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO
 PATALPŲ (KAMERINĖ SALĖ) NUOMOS TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS NE
 KONKURSO BŪDU PASKAIČIAVIMAI**

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur:	
V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	234,72
K _v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	1,78
K _i – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	1,2
T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 234,72 \times 1,78 \times 1,2 / 15 =$	33,42 Eur
Patalpų aukštis m.	3,6 m.
1 kv. m. kaina metams 33,42 Eur x 3,6 m =	120,31 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) 120,31 / 12 =	10,03 Eur
Kamerinės salės plotas kv. m.	380 kv.m.
Salės nuomos kaina mėnesiui 380 kv. m. x 10,03 Eur =	3811,40 Eur
Salės nuomos kaina 1 dienai 3811,40 / 30 =	127,05 Eur

II dalis.

Patalpų naudojimo eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas

1 dienai renginiams, vykstantiems teatro kamerinėje salėje, naudojant sceną (eurais)

Išlaidos elektros energijai (10 val.)	
Išlaidos elektros energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $W=W_i \times h$	
W _i – instaliuotas galingumas	10,50 kW
h – nuomos valandų skaičius	10 val.
1 kWh kaina =	0,119 Eur + PVM
Išlaidos elektros energijai 10 nuomos valandų: 10,50x10= 105x0,119=	105 kWh 12,50 Eur + PVM
Išlaidos šiluminei energijai (šaltuoju metų laiku/ parai)	
Išlaidos šiluminei energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $A=W \times P_i \times 24 (h) / P \times (24 \times D)$	
W – Prėjusių metų pastato šildymo išlaidos (MWh)	358 MWh
P _i – Nuomojamų patalpų plotas	283 m ²
P – Teatro šildymo plotas	18500 m ²
24xD – šildymo trukmė per mėnesį (D- dienų skaičius)	
24 (h) – nuomos valandų skaičius (h)	
Kamerinės salės išlaidos šiluminei energijai parai: 358x283x24/18500x24x30= 1 MWh= 0,18x51,00=	0,18 MWh 51,00 Eur + PVM 9,18 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šaltuoju metų laiku	21,68 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šiltuoju metų laiku	12,50 Eur + PVM

**LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO
 PATALPŲ (RAUDONOJI FOJĖ) NUOMOS TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS NE
 KONKURSO BŪDU PASKAIČIAVIMAI**

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur:	
V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	234,72
K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	1,78
K_i – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	1,2
T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 234,72 \times 1,78 \times 1,2 / 15 =$	33,42 Eur
Patalpų aukštis m.	12 m.
1 kv. m. kaina metams 33,42 Eur x 12 m =	401,04 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) 401,04 / 12 =	33,42 Eur
Raudonosios fojė plotas kv. m.	1000 kv.m.
Fojė nuomos kaina mėnesiui 1000 kv. m. x 33,42 Eur =	33420,00 Eur
Fojė nuomos kaina 1 dienai 33420,00 / 30 =	1114,00 Eur

II dalis.

Patalpų naudojimo eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas

1 dienai renginiams, vykstantiems teatro Raudonojoje fojė (eurais)

Išlaidos elektros energijai (10 val.) Išlaidos elektros energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $W=W_i \times h$ W_i – instaliuotas galingumas h – nuomos valandų skaičius 1 kWh kaina = Išlaidos elektros energijai 10 nuomos valandų: $28,88 \times 10 =$ $288,80 \times 0,119 =$	28,88 kW 10 val. 0,119 Eur + PVM 288,80 kWh 34,37 Eur + PVM
Išlaidos šiluminei energijai (šaltuoju metų laiku/ parai) Išlaidos šiluminei energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $A=W \times P_i \times 24 (h) / P \times (24 \times D)$ W – Prėjusių metų pastato šildymo išlaidos (MWh) P_i – Nuomojamų patalpų plotas P – Teatro šildymo plotas $24 \times D$ – šildymo trukmė per mėnesį (D- dienų skaičius) $24 (h)$ – nuomos valandų skaičius (h)	358 MWh 1000 m ² 18500 m ²
Raudonosios fojė išlaidos šiluminei energijai parai: $358 \times 1000 \times 24 / 18500 \times 24 \times 30 =$ 1 MWh= $0,65 \times 51,00 =$	0,65 MWh 51,00 Eur + PVM 33,15 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šaltuoju metų laiku	67,52 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šiltuoju metų laiku	34,37 Eur + PVM

**LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO
 PATALPŲ (MARMURINĖ FOJĖ) NUOMOS TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS NE
 KONKURSO BŪDU PASKAIČIAVIMAI**

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur: V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	234,72
K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	1,78
K_i – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	1,2
T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 234,72 \times 1,78 \times 1,2 / 15 =$	33,42 Eur
Patalpų aukštis m.	3,25 m.
1 kv. m. kaina metams 33,42 Eur x 3,25 m =	108,62 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) 108,62 / 12 =	9,05 Eur
Marmurinės fojė plotas kv. m.	240 kv.m.
Marmurinės fojė nuomos kaina mėnesiui 240 kv. m. x 9,05 Eur =	2172,00 Eur
Marmurinės fojė nuomos kaina 1 dienai 2172,00 / 30 =	72,40 Eur

II dalis.

Patalpų naudojimo eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas

1 dienai renginiams, vykstantiems marmurinėje fojė (eurais)

Išlaidos elektros energijai (10 val.) Išlaidos elektros energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $W=W_i \times h$ W_i – instaliuotas galingumas h – nuomos valandų skaičius 1 kWh kaina =	8,2 kW 10 val. 0,119 Eur + PVM
Išlaidos elektros energijai 10 nuomos valandų: $8,2 \times 10 =$ $82,00 \times 0,119 =$	82,00 kWh 9,76 Eur + PVM
Išlaidos šiluminei energijai (šaltuoju metų laiku/ parai) Išlaidos šiluminei energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $A=W \times P_i \times 24 (h) / P \times (24 \times D)$ W – Prėjusių metų pastato šildymo išlaidos (MWh) P_i – Nuomojamų patalpų plotas P – Teatro šildymo plotas $24 \times D$ – šildymo trukmė per mėnesį (D- dienų skaičius) $24 (h)$ – nuomos valandų skaičius (h)	358 MWh 240 m ² 18500 m ²
Marmurinės fojė išlaidos šiluminei energijai parai: $358 \times 240 \times 24 / 18500 \times 24 \times 30 =$ 1 MWh= $0,15 \times 51,00 =$	0,15 MWh 51,00 Eur + PVM 7,65 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šaltuoju metų laiku	17,41 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šiltuoju metų laiku	9,76 Eur + PVM

**LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO
 PATALPŲ (320 – DIREKGINĖ SALĖ) NUOMOS TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS
 NE KONKURSO BŪDU PASKAIČIAVIMAI**

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur: V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	234,72
K _v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	1,78
K _i – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	1,2
T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 234,72 \times 1,78 \times 1,2 / 15 =$	33,42 Eur
Patalpų aukštis m.	2,7 m.
1 kv. m. kaina metams 33,42 Eur x 2,7 m =	90,23 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) 90,23 / 12 =	7,52 Eur
Direkcinės salės plotas kv. m.	45 kv.m.
Nuomos kaina mėnesiui 45 kv. m. x 7,52 Eur =	338,40 Eur
Nuomos kaina 1 dienai 338,40 / 30 =	11,28 Eur

II dalis.

Patalpų naudojimo eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas

1 dienai renginiams, vykstantiems direkcinėje salėje (eurais)

Išlaidos elektros energijai (10 val.) Išlaidos elektros energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $W=W_i \times h$ W _i – instaliuotas galingumas h – nuomos valandų skaičius 1 kWh kaina =	0,17 kW 10 val. 0,119 Eur + PVM
Išlaidos elektros energijai 10 nuomos valandų: $0,17 \times 10 =$ $1,70 \times 0,119 =$	1,70 kWh 0,20 Eur + PVM
Išlaidos šiluminei energijai (šaltuoju metų laiku/ parai) Išlaidos šiluminei energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $A=W \times P_i \times 24 (h) / P \times (24 \times D)$ W – Prėjusių metų pastato šildymo išlaidos (MWh) P _i – Nuomojamų patalpų plotas P – Teatro šildymo plotas 24xD – šildymo trukmė per mėnesį (D- dienų skaičius) 24 (h) – nuomos valandų skaičius (h)	358 MWh 45 m ² 18500 m ²
Direkcinės salės išlaidos šiluminei energijai parai: $358 \times 45 \times 24 / 18500 \times 24 \times 30 =$ 1 MWh= $0,03 \times 51,00 =$	0,03 MWh 51,00 Eur + PVM 1,53 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šaltuoju metų laiku	1,73 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šiltuoju metų laiku	0,20 Eur + PVM

**LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO PATALPŲ (RAUDONOSIOS
 FOJĖ I BALKONO ŠONINIAI BARAI) NUOMOS TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS NE
 KONKURSO BŪDU PASKAIČIAVIMAI**

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur: V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	234,72
K _v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	1,78
K _i – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	1,2
T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 234,72 \times 1,78 \times 1,2 / 15 =$	33,42 Eur
Patalpų aukštis m.	7 m.
1 kv. m. kaina metams 33,42 Eur x 7 m =	233,94 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) 233,94 / 12 =	19,50 Eur
Raudonosios fojė I balkono šoninio baro plotas kv. m.	60 kv.m.
Nuomos kaina mėnesiui 60 kv. m. x 19,50 =	1170,00 Eur
Nuomos kaina 1 dienai 1170,00 / 30 =	39,00 Eur

II dalis.

Patalpų naudojimo eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas

1 dienai renginiams, vykstantiems Raudonosios fojė I balkono šoniniuose baruose (eurais)

Išlaidos elektros energijai (10 val.) Išlaidos elektros energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $W=W_i \times h$ W _i – instaliuotas galingumas h – nuomos valandų skaičius 1 kWh kaina = Išlaidos elektros energijai 10 nuomos valandų: $0,66 \times 10 =$ $6,60 \times 0,119 =$	0,66 kW 10 val. 0,119 Eur + PVM 6,60 kWh 0,79 Eur + PVM
Išlaidos šiluminei energijai (šaltuoju metų laiku/ parai) Išlaidos šiluminei energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $A=W \times P_i \times 24 (h) / P \times (24 \times D)$ W – Prėjusių metų pastato šildymo išlaidos (MWh) P _i – Nuomojamų patalpų plotas P – Teatro šildymo plotas 24xD – šildymo trukmė per mėnesį (D- dienų skaičius) 24 (h) – nuomos valandų skaičius (h)	358 MWh 60 m ² 18500 m ²
Raudonosios fojė I balkono šoninių barų išlaidos šiluminei energijai parai: $358 \times 60 \times 24 / 18500 \times 24 \times 30 =$ 1 MWh= $0,04 \times 51,00 =$	0,04 MWh 51,00 Eur + PVM 2,04 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šaltuoju metų laiku	2,83 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šiltuoju metų laiku	0,79 Eur + PVM

Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro
patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams ne
konkurso būdu tvarkos
7 priedas

**LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO
PATALPŲ (BALETO REPETICIJŲ SALĖ II A) NUOMOS TRUMPALAIKIAMS
RENGINIAMS NE KONKURSO BŪDU PASKAIČIAVIMAI**

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur:	
V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	234,72
K _v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	1,78
K _i – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	1,2
T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 234,72 \times 1,78 \times 1,2 / 15 =$	33,42 Eur
Patalpų aukštis m.	5,85 m.
1 kv. m. kaina metams 33,42 Eur x 5,85 m =	195,51 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui (be PVM) 195,51 / 12 =	16,29 Eur
Baleto repeticijų salės II a. plotas kv. m.	283 kv.m.
Baleto repeticijų salės II a kaina mėnesiui 283 kv. m. x 16,29 Eur =	4610,07 Eur
Baleto repeticijų salės II a kaina 1 dienai 4610,07 / 30 =	153,67 Eur

II dalis.

Patalpų naudojimo eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas

1 dienai renginiams, vykstantiems baleto repeticijų salėje II a (eurais)

Išlaidos elektros energijai (10 val.) Išlaidos elektros energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $W=W_i \times h$ W _i – instaliuotas galingumas h – nuomos valandų skaičius 1 kWh kaina =	5kW 10 val. 0,119 Eur + PVM
Išlaidos elektros energijai 10 nuomos valandų: $5 \times 10 =$ $50 \times 0,119 =$	50 kWh 5,95 eur + PVM
Išlaidos šiluminei energijai (šaltuoju metų laiku/ parai) Išlaidos šiluminei energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $A=W \times P_i \times 24 (h) / P \times (24 \times D)$	
W – Prėjusių metų pastato šildymo išlaidos (MWh)	358 MWh
P _i – Nuomojamų patalpų plotas	283 m ²
P – Teatro šildymo plotas	18500 m ²
24xD – šildymo trukmė per mėnesį (D- dienų skaičius)	
24 (h) – nuomos valandų skaičius (h)	
Baleto repeticijų salės II a. Išlaidos šiluminei energijai parai: $358 \times 283 \times 24 / 18500 \times 24 \times 30 =$ 1 MWh =	0,18 MWh 51,00 Eur + PVM
$0,18 \times 51,00 =$	9,18 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šaltuoju metų laiku	15,13 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šiltuoju metų laiku	5,95 Eur + PVM

**LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO
 PATALPŲ (BALETO REPETICIJŲ SALĖ D IV A) NUOMOS TRUMPALAIKIAMS
 RENGINIAMS NE KONKURSO BŪDU PASKAIČIAVIMAI**

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur: V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	234,72
K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	1,78
K_i – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	1,2
T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 234,72 \times 1,78 \times 1,2 / 15 =$	33,42 Eur
Patalpų aukštis m.	5,9 m.
1 kv. m. kaina metams 33,42 Eur x 5,9 m =	197,18 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui 197,18 / 12 =	16,43 Eur
Baleto repeticijų salės D IV a. plotas kv. m.	139 kv.m.
Baleto repeticijų salės D IV a kaina mėnesiui 139 kv. m. x 16,43 Eur =	2283,77 Eur
Baleto repeticijų salės D IV a kaina 1 dienai 2283,77 / 30 =	76,13 Eur

II dalis.

Patalpų naudojimo eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas

1 dienai renginiams, vykstantiems baleto repeticijų salėje D IV a. (eurais)

Išlaidos elektros energijai (10 val.) Išlaidos elektros energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $W=W_i \times h$ W_i – instaliuotas galingumas h – nuomos valandų skaičius 1 kWh kaina =	0,8 kW 10 val. 0,119 Eur + PVM
Išlaidos elektros energijai 10 nuomos valandų: $0,8 \times 10 =$ $8 \times 0,119 =$	8 kWh 0,95 eur + PVM
Išlaidos šiluminei energijai (šaltuoju metų laiku/ parai) Išlaidos šiluminei energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $A=W \times P_i \times 24 (h) / P \times (24 \times D)$ W – Prėjusių metų pastato šildymo išlaidos (MWh) P_i – Nuomojamų patalpų plotas P – Teatro šildymo plotas $24 \times D$ – šildymo trukmė per mėnesį (D- dienų skaičius) $24 (h)$ – nuomos valandų skaičius (h)	358 MWh 139 m2 18500 m2
Baleto repeticijų salės IV a. išlaidos šiluminei energijai parai: $358 \times 139 \times 24 / 18500 \times 24 \times 30 =$ 1 MWh= $0,09 \times 51,00 =$	0,09 MWh 51,00 Eur + PVM 4,59 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šaltuoju metų laiku	5,54 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šiltuoju metų laiku	0,95 Eur + PVM

Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro
 patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams ne
 konkurso būdu tvarkos
 9 priedas

**LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO
 PATALPŲ (BALETO REPETICIJŲ SALĖ M IV A.) NUOMOS TRUMPALAIKIAMS
 RENGINIAMS NE KONKURSO BŪDU PASKAIČIAVIMAI**

I dalis. Apskaičiavimo metodika

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N=V \times K_v \times K_i / T$, kur:	
V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė	234,72
K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę	1,78
K_i – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės	1,2
T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas	15
1 kubinio metro kaina metams: $N=V \times K_v \times K_i / T = 234,72 \times 1,78 \times 1,2 / 15 =$	33,42 Eur
Patalpų aukštis m.	5,9 m.
1 kv. m. kaina metams 33,42 Eur x 5,9 m =	197,18 Eur
1 kv. metro kaina mėnesiui 197,18 / 12 =	16,43 Eur
Baleto repeticijų salės M IV a. plotas kv. m.	107 kv.m.
Baleto repeticijų salės M IV a kaina mėnesiui 107 kv. m. x 16,43 Eur =	1758,01 Eur
Baleto repeticijų salės M IV a kaina 1 dienai 1758,01 / 30 =	58,60 Eur

II dalis.

Patalpų naudojimo eksploatacinių išlaidų paskaičiavimas

1 dienai renginiams, vykstantiems baleto repeticijų salėje M IV a. (eurais)

Išlaidos elektros energijai (10 val.) Išlaidos elektros energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $W=W_i \times h$ W_i – instaliuotas galingumas h – nuomos valandų skaičius 1 kWh kaina =	0,36 kW 10 val. 0,119 Eur + PVM
Išlaidos elektros energijai 10 nuomos valandų: $0,36 \times 10 =$ $3,60 \times 0,119 =$	3,60 kWh 0,43 Eur + PVM
Išlaidos šiluminei energijai (šaltuoju metų laiku/ parai) Išlaidos šiluminei energijai apskaičiuojamos pagal formulę: $A=W \times P_i \times 24 (h) / P \times (24 \times D)$ W – Prėjusių metų pastato šildymo išlaidos (MWh) P_i – Nuomojamų patalpų plotas P – Teatro šildymo plotas $24 \times D$ – šildymo trukmė per mėnesį (D- dienų skaičius) $24 (h)$ – nuomos valandų skaičius (h)	358 MWh 107 m ² 18500 m ²
Baleto repeticijų salės IV a. Išlaidos šiluminei energijai parai: $358 \times 107 \times 24 / 18500 \times 24 \times 30 =$ 1 MWh= $0,07 \times 51,00 =$	0,07 MWh 51,00 Eur + PVM 3,57 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šaltuoju metų laiku	4,00 Eur + PVM
Eksploatacinės išlaidos šiltuoju metų laiku	0,43 Eur + PVM

**PARAIŠKA TRUMPALAIKEI LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO
TEATRO PATALPŲ NUOMAI**

Data:			
Nuomoti ketinančio juridinio asmens duomenys:			
Pavadinimas, įmonės kodas			
Adresas			
Kontaktai			
Nuomos objektas (pasirinkti pažymint):			
	Salės/patalpų pavadinimas	Patalpų nuomos data	Siūloma kaina, €
<input type="checkbox"/>	Didžioji salė		
<input type="checkbox"/>	Kamerinė salė		
<input type="checkbox"/>	Žiūrovų (Raudonoji) fojė		
<input type="checkbox"/>	Žiūrovų (Marmurinė) fojė		
<input type="checkbox"/>	Baleto salės: II a. didžioji; IV a. didžioji; mažoji		
<input type="checkbox"/>	Kita		
Trumpas planuojamo renginio apibūdinimas:			
Preliminarūs papildomi poreikiai (pageidaujama meninei programai, renginiui, papildomai įrangai ir pan.):			

Prašymą pateikė:

(pareigos)

(vardas, pavardė)

(parašas)

VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas biudžetinė įstaiga Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, kodas 190753881,
atstovaujamas _____,

(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

perduoda, o **nuomininkas** _____,

(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis

asmuo, arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)
atstovaujamas _____,

(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

remdamiesi ____ m. ____ d. sudaryta valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. _____,
perduoda ir priima valstybės materialųjį turtą – Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro
patalpas, kaip tai numatyta aukščiau įvardintos Sutarties punkte.

Perdavė:

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

Priėmė:

(nuomininko atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.